

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau  
**Projektankündigung**

Städtebauantrag - BG/22/276  
**Umbau eines Restaurants**

gelegen: Gospertstraße 29  
katastriert: Gem. 1/ Flur E / Nr. 298B  
Antragsteller: GmbH Thönnès Immobilien  
Nispert 1  
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40 : Abweichung vom regionalen Leitfadens für Städtebau:  
Städtebauliches Schutzgebiet

- Dachform: Flachdach
- Zone Höfe und Gärten

Maße des Objektes (Anbau Innenhof):

Breite: 4,15m                      Tiefe: 12,24m                      Höhe: 3,28m

Die Projektankündigung dauert vom **29.06.2022** bis zum **13.07.2022** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen  
Städtebau- & Umweltdienst  
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen  
Tel.: 087 59 58 33  
Fax: 087 59 58 00  
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr  
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr  
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 17.06.2022

Bernd Lentz  
Generaldirektor



Claudia Niessen  
Bürgermeisterin

Es besteht die Möglichkeit Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail zu erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

## Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/22/276

### Transformation du restaurant

situé : Gospertstraße 29  
cadastré : Gem. 1/ Flur E / Nr. 298B  
demandeur: GmbH Thönnès Immobilien  
Nispert 1  
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40 : Ecart du guide régional d'urbanisme: zone de protection en matière d'urbanisme:

- forme de la toiture: toiture plate
- zone cours et jardins

Dimensions de l'objet (annexe cours intérieur):

Largeur: 4,15m

Profondeur: 12,24m

Hauteur: 3,28m

L'annonce de projet aura lieu du **29.06.2022** au **13.07.2022** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen  
Service urbanisme et environnement  
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen  
Tél. : 087 59 58 33  
Fax : 087 59 58 00  
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.  
mercredi : 14.00 - 16.00 h.  
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 17.06.2022

Bernd Lentz  
Directeur général



Claudia Niessen  
Bourgmestre