

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Bekanntmachung Städtebau
Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/22/479

Umbau und Erweiterung des Mehrfamilienhauses

gelegen: Bergkapellstraße 64
katastriert: Gem. 1/ Flur F / Nr. 229A
Antragsteller: Herren Peters / Cormann
Neustraße 78a
4700 Eupen

Das Gemeindegremium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung vom regionalen Leitplan für Städtebau:

- städtebauliches Schutzgebiet: Zone Höfe und Gärten

Es handelt sich um die Vergrößerung des Wohnhauses in 5 Wohnungen :

Maße des Wohnhauses :

Bautiefe: Gebäude (Bestand): 20,88 m zuzüglich Balkon : 2,70 m

Erhöhung der Firsthöhe von 9,58 m auf 13,60 m

Die Projektankündigung dauert vom **01.12.2022** bis zum **15.12.2022** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag nach vorheriger Terminabsprache zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben: Gemeindegremium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 23.11.2022


Bernd Lentz
Generaldirektor




Claudia Niessen
Bürgermeisterin

Es besteht die Möglichkeit
Informationen zum Antrag
telefonisch oder per E-Mail zu
erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme
nach vorheriger
Terminabsprache möglich.

STADT EUPEN



VILLE D'EUPEN

Les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annnonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/22/479

Transformation et agrandissement d'une maison plurifamiale

situé : Bergkapellstraße 64
cadastré : Div. 1/ section F / n° 229A
demandeur: Messieurs Peters / Cormann
Neustraße 78a
4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40: Ecart du guide régional d'urbanisme :

- zone de protection en matière d'urbanisme : zone cours et jardins

Il s'agit de l'agrandissement de la maison en 5 logements :

Dimensions de la maison :

profondeur : bâtiment (existant) : 20,55 m plus balcon : 2,70 m
augmentation de la hauteur du faîte de 9,58 m à 13,60 m

L'annonce de projet aura lieu du **01.12.2022** au **15.12.2022** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier après rendez-vous préalable et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : urbanisme@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 23.11.2022


Bernd Lentz
Directeur général




Claudia Niessen
Bourgmestre