STADT EUPEN

VILLE D'EUPEN

Aufgrund der aktuellen Covid-19 Krise kann man Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Bekanntmachung Städtebau

Öffentliche Untersuchung

Städtebauantrag - Nr. BG/21/664
Umbau von 2 Doppelhäusern in 2 Einfamilienhäuser mit Gästebereich
Abbruch einer Garage und Neubau von 2 Garagen mit Dachterrassen
Neubau eines Wellnessbereiches mit Schwimmbad als Verbindungselement

gelegen:	Langesthal 147-149-151-153
katastriert:	Gem. 2/ Flur L / Nr. 63H31- 63G31- 63L31- 63K31
Antragsteller:	Familien Juffern, Aretz-Drömmer Hisselsgasse 3 4700 Eupen

Das Gemeindekollegium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Zuständig für die Entscheidung ist die Regierung. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer öffentlichen Untersuchung:

Artikel D.IV.40: Ausnahme vom Sektorenplan
Die Immobilien liegen im Gebiet für öffentliche Dienststellen und gemeinschaftliche Anlagen
Maße des Wellnessbereichs:
Breite: 16,90 m Tiefe: 15,47 m Höhe: 3,76 m

Der Aushang erfolgt am **13.01.2022** und die öffentliche Untersuchung dauert vom **20.01.2022** bis zum **03.02.2022** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag zu den Öffnungszeiten an unten genannter Adresse einsehen.
- Beanstandungen und Bemerkungen schriftlich an das Gemeindekollegium richten, sei es per Post, Fax oder Mail bzw. per persönlicher Abgabe an den Städtebauberater der Stadt Eupen, jeweils unter Angabe der oben erwähnten Nummer des Städtebauantrags.
- mündliche Beanstandungen oder Bemerkungen nach mindestens 24-stündiger vorheriger telefonischer Vereinbarung oder bei der Abschlusssitzung vor dem Städtebauberater der Stadt Eupen zum Ausdruck bringen.

Zudem kann der Antrag donnerstags nach mindestens 24-stündiger vorheriger Vereinbarung bis 20.00 Uhr eingesehen werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet am **03.02.2022** um 11.00 Uhr statt.

Kontaktangaben:	Gemeindekollegium Eupen Städtebau- & Umweltdienst Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen Tel.: 087 59 58 33 Fax: 087 59 58 00 E-Mail: staedtebau@eupen.be
Städtebauberater:	Herr Benoît Pesch, Städtebau- & Umweltdienst
Öffnungszeiten:	Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 12.01.2022

Bernd Lentz
Generaldirektor

Claudia Niessen
Bürgermeisterin

STADT EUPEN

VILLE D'EUPEN

En raison de la crise actuelle du Covid-19, les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Enquête public

Demande de permis d'urbanisme - n° BG/21/664
Transformation de 4 maisons en 2 maisons d'habitation unifamiliale avec chambres d'hôte
démolition d'un garage et construction de 2 garages avec toit en terrasse
construction d'un espace de bien être avec piscine comme élément de liaison

situé :	Langesthal 147-149-151-153f
cadastré :	div. 2/ section L / n° 63H31- 63G31- 63L31- 63K31
demandeur:	Familles Juffern et Aretz-Drömmer Hisselsgasse 3 4700 Eupen

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. L'autorité compétente pour la décision est le Gouvernement. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une enquête publique:

Article D.IV.40: Dérogation au plan de secteur.
Les immeubles sont situés dans la zone de services publics et d'équipements communautaires
Dimensions de l'espace de bien être:
largeur: 16,90 m profondeur: 15,47 m hauteur: 3,76 m

La date de l'affichage est le **13.01.2022** et l'enquête publique aura lieu du **20.01.2022** au **03.02.2022** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier pendant les heures d'ouverture à l'adresse mentionnée,
- adresser des réclamations ou observations écrites au collège communal, soit par courrier, par fax ou par mail ou bien les remettre personnellement au conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen en indiquant chaque fois le n° susmentionné de la demande du permis.
- formuler des réclamations et observations orales sur rendez-vous préalable (min. 24 h. à l'avance) ou bien lors de la séance de clôture auprès du conseiller en aménagement du territoire (CATU) de la ville d'Eupen.

De plus, le dossier peut être consulté après rendez-vous préalable (min. 24 heures à l'avance) les jeudis jusque 20.00 heures.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **03.02.2022** à 11.00 h.

contact :	Collège communal d'Eupen Service urbanisme et environnement Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen Tél. : 087 59 58 33 Fax : 087 59 58 00 E-Mail : urbanisme@eupen.be
Catu :	Monsieur Benoît Pesch, Service urbanisme
heures d'ouverture :	lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h. mercredi : 14.00 - 16.00 h. jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 12.01.2022

Bernd Lentz
Directeur général

Claudia Niessen
Bourgmestre