STADT EUPEN

VILLE D'EUPEN

Aufgrund der aktuellen Covid-19 Krise kann man Informationen zum Antrag telefonisch oder per E-Mail erhalten.

Zudem ist die Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Bekanntmachung Städtebau

Projektankündigung

Städtebauantrag - BG/21/488

Errichtung eines Wohnhauses mit Schwimmbad

gelegen:	Stockem
katastriert:	Gem. 2/ Flur G / Nr. 32M- 32N
Antragsteller:	Herr und Frau Ramscheidt-Frères Burgstraße 37 4730 Raeren

Das Gemeindekollegium gibt bekannt, dass für oben genanntes Projekt ein Städtebauantrag eingereicht wurde. Folgende Merkmale geben Anlass zur Durchführung einer Projektankündigung:

Artikel D.IV.40: Abweichung der Verstädterungsgenehmigung

- Bauzone: Gebäude wird tlw. außerhalb der Bauzone errichtet
- Materialien Sockel: Putz und Sockelplatten
- Materialien Wohnhaus: Bruchstein, Putz und Holz
- Dach: Verlängerung des Vordaches vor Garageneinfahrten
- Gauben in größerem Format
- Kaminabzug in Bruchstein
- Dachform: tlw. Flachdach

Maße des Haupthauses:

Breite: 48,83 m	Tiefe: 15,28 m	Höhe: 8,00 m Höhe: 6,06 m (Garage)

Maße des Anbaus:

Breite: 7,90 m	Tiefe: 13,06 m	Höhe: 8,00 m

Die Projektankündigung dauert vom **30.09.2021** bis zum **14.10.2021** einschließlich.

In diesem Zeitraum können interessierte Personen:

- den Antrag zu den Öffnungszeiten an nachstehend genannter Adresse einsehen, sowie Erklärungen durch den Städtebaudienst erhalten.
- schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindekollegium, per Post, Fax oder Email an nachstehend genannten Kontakt, gerichtet werden.

Kontaktangaben:
Gemeindekollegium Eupen
Städtebau- & Umweltdienst
Am Stadthaus 1 in 4700 Eupen
Tel.: 087 59 58 33
Fax: 087 59 58 00
E-Mail: staedtebau@eupen.be

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag:	09.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch:	14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag:	14.00 - 16.00 Uhr

Eupen, den 20.09.2021

Bernd Lentz
Generaldirektor

Claudia Niessen
Bürgermeisterin

STADT EUPEN

VILLE D'EUPEN

En raison de la crise actuelle du Covid-19, les informations concernant le dossier peuvent être obtenues par téléphone ou par mail.

Une consultation est également possible après rendez-vous préalable.

Avis urbanisme

Annonce de projet

Demande de permis d'urbanisme - BG/21/488

Construction d'une maison d'habitation avec piscine

situé :	Stockem
cadastré :	div. 2/ section G / n° 32M- 32N
demandeur:	Monsieur et Madame Ramscheidt-Frères Burgstraße 37 4730 Raeren

Le Collège communal fait savoir qu'une demande de permis d'urbanisme a été introduite pour le projet susmentionné. Les caractéristiques suivantes donnent lieu à une annonce de projet :

Article D.IV.40 : Ecart du permis d'urbanisation

- zone de construction : le bâtiment dépasse la zone de construction
- matériaux soubassement : crépi et panneaux
- matériaux maison : moellon, crépi et bois
- toiture : allongement de l'auvent devant les garages
- grandeur des lucarnes
- cheminée en moellon
- forme de la toiture : partiellement toitures plates

Dimensions de la maison principale:
largeur: 48,83 m profondeur: 15,28 m hauteur: 8,00 m
hauteur: 6,06 m (garage)

Dimensions de l'annexe:
largeur: 7,90 m profondeur: 13,06 m hauteur: 8,00 m

L'annonce de projet aura lieu du **30.09.2021** au **14.10.2021** inclus.

Dans ce délai toute personne intéressée peut :

- consulter le dossier et obtenir des explications par le service urbanisme pendant les heures d'ouverture à l'adresse qui suit.
- adresser des réclamations et observations écrites au Collège communal soit par courrier, fax ou mail au contact indiqué ci-après.

contact : Collège communal d'Eupen
Service urbanisme et environnement
Am Stadthaus 1 à 4700 Eupen
Tél. : 087 59 58 33
Fax : 087 59 58 00
E-Mail : staedtebau@eupen.be

heures d'ouverture : lundi - vendredi : 09.00 - 12.00 h.
mercredi : 14.00 - 16.00 h.
jeudi : 14.00 - 16.00 h.

Eupen, le 20.09.2021

Bernd Lentz
Directeur général

Claudia Niessen
Bourgmestre